

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений

В многоквартирном доме по адресу: ул. Пушкина, дом 25

Место подсчёта голосов ул. Пушкина д. № 25.

Дата составления протокола: 30 декабря 2016 г.

Регистрационный номер протокола: ?

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата очного голосования: 20.12.2016 г. Дата окончания приёма голосов в заочной форме: 29.12.2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 1513,8 м², из них муницип. 56,4 м², в собствен. 1457,4 м²

Инициатор общего собрания: Черкашина Г.П., собственник жилой площади в кв. № 12

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 1063,6 м² (70,2%).

Кворум: имеется (квалифицированное большинство)

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено лицами, производящих подсчёт голосов: Черкашиной Г.П., Трубиной О.Н., Парамоновой Г.В.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Выборы членов счётной комиссии

2. Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. Утверждение перечня, состава и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.

4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере 17,54 руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3. (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п.9.1.,9.2.)

5. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Утверждение места хранения протокола общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. По первому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

заочно: «За» 1063,6 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

итого: «За» 1063,6 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

Принято решение: выбрать членов счётной комиссии: Черкашиной Г.П., Трубину О.Н., Парамонову Г.В.

2. По второму вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

заочно: «За» 1063,6 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

итого: «За» 1063,6 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

Принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

Протокол

3. По третьему вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 1063,6 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
итого: «За» 1063,6 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

Принято решение: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 1063,6 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
итого: «За» 1063,6 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

Принято решение: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере **17,54** руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176 –ФЗ п.п. 9.1., 9.2.)

5. По пятому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 1063,6 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
итого: «За» 1063,6 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

Принято решение: Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. По шестому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 1063,6 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
итого: «За» 1063,6 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

Принято решение: Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи:

Инициатор общего собрания: Чернашнина Т.П. номер/помещения собственника: кв. 16
Черн — "30 12 2016 г.

Члены счетной комиссии:

Гарудина О.Н., адрес: Тучковская 25-11
✓ О.Н. "30 12 2016 г.

Парамонова Т.В., адрес: Тучковская 25-7
✓ Т.В. "30 12 2016 г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лесной, ул. Тучковская, д. 25 от 30 декабря 2016 г.

· Протокол

Регистрационный номер протокола: 1.

Прилагается:

Приложение №1 :

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №2 :

Реестр уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №3 :

Решения собственников в количестве: